

変動金利型 住宅ローン

ふくぎんスペシャル【フローター】

お取引内容に
応じて

年 **0.650%**



下記3項目のうち、2項目以上該当すれば、店頭表示金利
年2.925%より年▲2.275%引下げします。

<input type="checkbox"/> 給与振込・年金振込をご利用中の方 <input type="checkbox"/> 福島カードをお持ちの方 <input type="checkbox"/> カードローンをお持ちの方 <small>※全ての項目は、新規申込可能です</small>	年▲1.650%
特別引き下げ	年▲0.625%
合計	年▲2.275%

- お借り入れ全期間をお客様の上記のお取引項目に応じ、店頭表示金利から年1.65%+特別引下げ年0.625%を併せた合計年2.275%を差し引かせていただきます。但し、店頭表示金利が変動した場合は適用金利も変動します。
- 変動金利から固定金利への切り替えは随時可能ですが、特別引下げ年0.625%の適用はなく、店頭表示金利からお取引内容に応じて最大年1.65%の引下げのみとなります。
- 取引幅はご返済終了までお借り入れいただいた月を基準として毎年見直しを行い、お取引項目が1項目以下となったときは、店頭表示金利の適用となります。
- 1年間の見直し期間中に2回以上ご返済が遅れたときは、店頭表示金利の適用となります。
- 店頭表示金利は毎月月初に見直しを行います。金利情勢によっては月中に変わる場合がございます。また金利情勢によりお取引項目を見直す場合もございます。
- 平成30年1月1日現在の店頭表示金利は年2.925%です。
- 店頭で説明書をご用意しています。

～詳しくは当行本支店窓口、または担当社員にお尋ね下さい～



福島銀行

フリー
ダイヤル

0120-76-2940

(受付時間:平日9:00~17:00)

福島銀行 住宅ローンの商品概要

(平成 30 年 1 月 1 日現在)

	東北総合信用保証㈱の保証をご利用いただく場合	全国保証㈱の保証をご利用いただく場合																					
ご融資金額	①新築・中古・借換資金：5,000万円以内 ②土地購入・増改築資金：3,000万円以内 ③付属設備・改善資金：500万円以内	10万円以上1億円以内																					
ご融資期間	①新築・建売・マンション：35年以内 ②中古住宅購入資金：25年以内 ③増改築・土地購入資金：20年以内 ④修繕・模様替資金：10年以内	50年以内																					
担保	東北総合信用保証㈱がご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます	当行がご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます																					
保証料	保証料のお支払いは「一括支払い」とさせていただきます																						
	東北総合信用保証㈱による所定の保証料 (通常保証料の70%~200%) (例)1,000万円を借入期間35年でお借入の場合 144,172円~411,920円となります	全国保証㈱による所定の保証料 (評価額の100%以内は通常保証料、100%超は超過保証料) (例)1,000万円を借入期間35年でお借入の場合 99,760円~1,924,040円となります																					
保証会社宛事務手数料	32,400円または54,000円(消費税込)	54,000円(消費税込)																					
住宅ローン手数料 (当行分・消費税込み)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">種類</th> <th style="width: 30%;">手数料</th> <th style="width: 40%;">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>取扱手数料</td> <td>32,400円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>条件変更手数料</td> <td>21,600円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>金利再選択手数料</td> <td>10,800円</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">繰上返済手数料</td> <td>一部繰上：変動金利</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上：固定金利特約選択中</td> <td>21,600円</td> </tr> <tr> <td>全部繰上：変動金利</td> <td>21,600円</td> </tr> <tr> <td>全部繰上：固定金利特約選択中</td> <td>32,400円</td> </tr> </tbody> </table>		種類	手数料	備考	取扱手数料	32,400円		条件変更手数料	21,600円		金利再選択手数料	10,800円		繰上返済手数料	一部繰上：変動金利	10,800円	一部繰上：固定金利特約選択中	21,600円	全部繰上：変動金利	21,600円	全部繰上：固定金利特約選択中	32,400円
種類	手数料	備考																					
取扱手数料	32,400円																						
条件変更手数料	21,600円																						
金利再選択手数料	10,800円																						
繰上返済手数料	一部繰上：変動金利	10,800円																					
	一部繰上：固定金利特約選択中	21,600円																					
	全部繰上：変動金利	21,600円																					
	全部繰上：固定金利特約選択中	32,400円																					

- 事前に審査があります。結果によっては、ご希望に添いかねる場合がありますのでご了承下さい。
- ご返済額の試算は店頭窓口にて承ります。また当行ホームページからのご試算いただけます。

当行の住宅ローン変動金利について

- 変動金利とは
金融情勢の変化によって返済中に金利が変わり、お借入時に将来の返済額が確定されません。
- 適用される変動金利について
住宅ローン店頭表示金利については随時見直しが行われます。
お借入時に適用となる金利は、お申込をいただき当行がお借り入れを承諾した時点、もしくは実行時点のいずれか低い方とさせていただきます。
お借り入れ後の金利適用方法については、年2回、見直しを行い、7月(4月1日の新住宅ローン基準金利)および翌年1月(10月1日の新住宅ローン基準金利)のご返済分より新利率が適用となります。
毎回の元金返済額は「償還額5年毎見直しルール」が適用になり、変更後の新金利、毎月返済額、返済額に占める元金及び利息の割合等について、変更後の第1回目の約定返済日までに文書にてお知らせします。(償還額5年毎見直しルールについては、「福島銀行 住宅ローンの金利について」にてご確認ください。)