

# ふくぎんスペシャル 「フィックス3・5・7・10」



新規お借入時、お取引項目4項目中2項目以上該当で、店頭表示金利より 年▲1.55%または年▲1.65%  
当初固定期間はさらに年▲0.05% (3年選択)、年▲0.20% (5年選択)、年▲0.25% (7年選択)、年▲0.35% (10年選択)

店頭表示金利 (2021年2月1日現在)	固定金利選択型			
	3年	5年	7年	10年
	年 <b>2.35%</b>	年 <b>2.65%</b>	年 <b>2.80%</b>	年 <b>2.95%</b>
当初期間特別引下げ	年 ▲ <b>0.05%</b>	年 ▲ <b>0.20%</b>	年 ▲ <b>0.25%</b>	年 ▲ <b>0.35%</b>
お取引項目引下幅 (4項目中2項目以上該当で)	年 ▲ <b>1.55%</b>	年 ▲ <b>1.65%</b>		
実行時の適用金利 (引下げ幅適用の場合)	年 <b>0.75%</b>	年 <b>0.80%</b>	年 <b>0.90%</b>	年 <b>0.95%</b>
お取引項目	①「給与振込・年金振込」 ②「カードローン」 ③「公共料金2項目」 ④「個人インターネットバンキング」			

## ～ご注意ください～

- 店頭表示金利は毎月、月初に見直しを行います。金利情勢によっては月中に変わる場合がございます。  
また金利情勢により金利が大幅に変動した場合等には、お取扱期間中であっても金利を見直す場合がございます。

## ～本金利の適用条件・内容～

- ご利用いただける方は住宅ローンを新規でお借入される方となります。
- 選択する金利型については「固定金利型（3年・5年・7年・10年）」となります。
- 当初期間終了後は、お取引4項目中2項目以上該当でご返済終了までの全期間、年▲1.55%または年▲1.65%を差し引かせていただきます。
- 取引幅はご返済終了までお借り入れいただいた月を基準として毎年見直しを行い、お取引項目が1項目以下となった場合、適用金利ではなく選択している店頭表示金利に引き上げさせていただきます。
- お借入れいただいた月を基準として、1年間に2回以上ご返済が遅れますと適用金利ではなく、選択している金利型の店頭表示金利に引き上げさせていただきます。
- 当初固定期間終了後は、再度「固定金利型（3年・5年・7年・10年）」または「変動金利型」のいずれかを選択していただきます。適用となる金利はその時点での店頭表示金利から、最新の見直し後のお取引項目の合計利率を引いた金利とさせていただきます。
- 固定金利期間が終了しても、金利型の選択がない場合は、自動的に「変動金利型」へ移行し、お取引項目も引き継ぎます。再度「固定金利選択型」をご希望の場合は、所定のお手続きが必要となります。なお、「固定金利自動継続サービス」をご利用いただけます。詳しくは、窓口にてお問い合わせください。
- 詳しくは裏面の商品概要をご覧ください。

～詳しくは当行本支店窓口、または担当社員にお尋ね下さい～

 **福島銀行** フリーダイヤル **0120-76-2940** (受付時間: 平日9:00~17:00)

## 福島銀行 住宅ローンの商品概要

(2021年2月1日現在)

	東北総合信用保証㈱の保証をご利用いただく場合	全国保証㈱の保証をご利用いただく場合																			
ご利用いただける方	①お借入時満20歳以上満65歳未満、 完済時満82歳未満の方 ②勤続年数2年以上（自営業者は3年以上）の方 ③当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 （保険料は当行が負担します） ④東北総合信用保証㈱の保証が得られる方	①お借入時満20歳以上満65歳未満、 完済時満80歳未満の方 ②勤続年数1年以上（自営業者は2年以上）の方 ③前年度の税込年収が100万円以上の方 ④全国保証㈱の保証が得られる方																			
お使いみち	①新築のための資金 ②建売住宅・マンションの新築物件購入資金 ③増改築資金 ④店舗付住宅・事務所付住宅購入資金（ただし居住部分の床面積が総面積の50%以上あること） ⑤中古住宅の購入資金 ⑥住宅資金のお借換資金（原則、当行以外の金融機関からのお借入れが対象となります） ⑦土地購入資金 ⑧住宅環境に関する付属設備ならびに改善資金（門塀工事・車庫・駐車場・冷暖房・造園工事等） ⑨住宅取得に係る諸費用（保証料・取扱手数料・火災保険料・登記費用）	①土地及び住宅の購入資金 ②住宅の新築資金 ③増改築資金 ④住宅資金のお借換え資金（原則、当行以外の金融機関からのお借入れが対象となります） ⑤住宅取得に係る諸費用（保証料・取扱手数料・印紙税・火災保険料・登記費用・仲介手数料・引越し費用等）																			
ご融資金額	①新築・中古・借換資金：5,000万円以内 ②土地購入・増改築資金：3,000万円以内 ③付属設備・改善資金：500万円以内	10万円以上1億円以内																			
ご融資期間	①新築・建売・マンション：35年以内 ②中古住宅購入資金：25年以内 ③増改築・土地購入資金：20年以内 ④修繕・模様替資金：10年以内	50年以内																			
ご融資利率	ご融資利率については表面にてご確認ください																				
保証人	法定相続人1名以上	原則不要																			
担保	東北総合信用保証㈱がご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます	当行がご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます																			
保証料	保証料のお支払いは「一括支払い」とさせていただきます																				
	東北総合信用保証㈱による所定の保証料 （通常保証料の70%～200%） （例）1,000万円を借入期間35年でお借入の場合 144,172円～411,920円となります	全国保証㈱による所定の保証料 （評価額の100%以内は通常保証料、100%超は超過保証料） （例）1,000万円を借入期間35年でお借入の場合 99,760円～1,924,040円となります																			
保証会社宛事務手数料	33,000円または55,000円（消費税込）	55,000円（消費税込）																			
住宅ローン手数料 （消費税込）	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">種類</th> <th style="text-align: center;">手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">取扱手数料</td> <td style="text-align: center;">55,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">条件変更手数料</td> <td style="text-align: center;">22,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">金利再選択手数料</td> <td style="text-align: center;">11,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle;">繰上返済手数料</td> <td>返済元金：300万円未満</td> <td style="text-align: center;">11,000円</td> </tr> <tr> <td>返済元金：300万円以上1,000万円未満</td> <td style="text-align: center;">33,000円</td> </tr> <tr> <td>返済元金：1,000万円以上</td> <td style="text-align: center;">55,000円</td> </tr> </tbody> </table>		種類		手数料	取扱手数料		55,000円	条件変更手数料		22,000円	金利再選択手数料		11,000円	繰上返済手数料	返済元金：300万円未満	11,000円	返済元金：300万円以上1,000万円未満	33,000円	返済元金：1,000万円以上	55,000円
種類		手数料																			
取扱手数料		55,000円																			
条件変更手数料		22,000円																			
金利再選択手数料		11,000円																			
繰上返済手数料	返済元金：300万円未満	11,000円																			
	返済元金：300万円以上1,000万円未満	33,000円																			
	返済元金：1,000万円以上	55,000円																			

- 当行所定の審査があります。結果によっては、ご希望に添いかねる場合がありますのでご了承下さい。
- ご返済額の試算は店頭にて承ります。また当行ホームページからもご試算いただけます。