

商品概要説明書

福島銀行

(2026年4月20日現在)

商 品 名 〔 愛 称 〕	ふくぎん住宅つなぎローン【団体信用生命保険付き】
融 資 対 象 者	当行住宅ローン利用予定で以下の条件を満たす方 ①当行から住宅関連の融資予定先で本申込が承認されている方 ②保証会社付保有りの場合は保証会社の本申込が承認となった方 ③保証会社付保無しの場合は利用申込の融資基準を満たし、承認となった方 ※事前(仮)審査承認も、正式審査が未承認の方は対象外となります。 ※住宅ローンが土地のみの購入の場合は対象外となります。
資 金 使 途	(1)土地購入代金(仲介手数料、登記費用等の諸費用含む) (2)建物建築関連資金(着工金、中間金、竣工金)
融 資 限 度 額	500万円以上5,000万円以下(1万円単位) つなぎ対象の住宅ローン申込の予定金額を超えない範囲での融資額とします。 但し、資金用途を以下の①～④のみに限定した場合は、以下に記載する範囲内での融資額とします。 ①土地購入代金:売買契約書記載額の100%以内(但し、仲介手数料、登記費用等の諸費用は別途対応可) ②建物建築着工金:工事請負契約書に記載の工事請負額の35%以内 ③建物建築中間金:工事請負契約書に記載の工事請負額の70%以内(着工金含む) ④建物建築竣工金:工事請負契約書に記載の工事請負額の100%以内(着工金、中間金含む)
融 資 期 間	融資実行日から12ヶ月以内。また、つなぎ対象の住宅ローン融資実行日迄とします。
融 資 利 率 保 証 料	年2.000% ※上記利率は固定金利、団信保険料を含みます。
返 済 方 法	利息は毎月払い、元金一括返済方式 ※利息は毎月後払い、元金はつなぎ対象の住宅ローン実行時に一括清算となります。
保 証 人	つなぎ対象の住宅ローンの保証人予定者は、保証人条件となります。
担 保	(1)土地購入代金の融資には当行第1順位とする抵当権を設定。登記費用はお客様負担となります。 (2)建築関連資金の融資について ①土地所有者が本人、連帯保証人(連帯債務者含む)、物上保証人の場合、登記留保扱いとします。 ②土地所有者が本人、連帯保証人(連帯債務者含む)、物上保証人以外の方の場合は無担保とします。
団 体 信 用 生 命 保 険	当行が指定する団体信用生命保険の加入が条件となります。
保 証 会 社	不要
申 込 受 付 時 類 徴 求 書 類	・つなぎ対象となる住宅ローン申込に際し頂いた各徴求書類を基に審査させていただきます。 ・銀行から別途各種書類を必要に応じてお願いする場合があります。
取 扱 手 数 料	33,000円(消費税込み)
繰 上 返 済 手 数 料	不要
返 済 試 算 額 の 入 手 方 法	インターネット上の当行ホームページで試算いただけます。
金 利 情 報 の 入 手 方 法	インターネット上の当行ホームページをご参照ください。
当 行 が 契 約 し て い る 指 定 紛 争 解 決 機 関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先:一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772