

「クレディセゾン保証住宅ローン」

他債務とりまとめ可能！

全期間金利優遇

《新規お借入時お取引項目4項目中2項目以上該当で、以下のとおり金利を差し引かせていただきます》

店頭表示金利 (2024年2月1日現在)	変動金利型	固定金利選択型			
		3年	5年	7年	10年
	年 2.925%	年 2.50%	年 2.80%	年 3.10%	年 3.25%
差し引き幅	年 ▲2.235% ～ ▲1.775%	年 ▲1.50% ～ ▲1.30%	年 ▲1.55% ～ ▲1.35%	年 ▲1.60% ～ ▲1.40%	年 ▲1.65% ～ ▲1.45%
実行時の適用金利 (差し引き幅適用の場合)	年 0.69% ～ 1.15%	年 1.00% ～ 1.20%	年 1.25% ～ 1.45%	年 1.50% ～ 1.70%	年 1.60% ～ 1.80%
お取引項目	①「給与振込・年金振込」 ②「カードローン」 ③「個人インターネットバンキング」 ④「公共料金2項目」				

～ご注意ください～

- 店頭表示金利は毎月月初に見直しを行います。金利情勢によっては月中に変わる場合もございます。
また金利情勢により金利が大幅に変動した場合等には、お取扱期間中であっても金利を見直す場合がございます。

～本金利の適用条件・内容～

- ご利用いただける方は住宅ローンを新規でお借入・お借換えされる方となります。
ただし、当行でご利用中の住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- 本金利割引のお取扱期間につきましては、延長する場合がございます。
- 選択いただける金利型につきましては「変動金利型」または「固定金利選択型（3年・5年・7年・10年）」となります。
- 新規お借入時、お取引項目4項目中2項目以上該当で返済終了までの全期間、「変動金利型」は店頭表示金利から年 2.235%～年 1.775%、「固定金利選択型」は店頭表示金利から年 1.65%～年 1.30%を差し引かせていただきます。
- お借入れいただいた月を基準として、1年間に2回以上ご返済が遅れますと、選択している金利型の店頭表示金利に引き上げさせていただきます。
- 固定金利期間終了後は、再度「固定金利選択型（3年・5年・7年・10年）」または「変動金利型」のいずれかを選択していただきます。適用となる金利は、お取引項目により決定します。
- 固定金利期間が終了しても、金利型の選択がない場合は、自動的に「変動金利型」へ移行し、お取引項目も引き継ぎます。再度「固定金利選択型」をご希望の場合は、所定のお手続きが必要となります。
なお、「固定金利自動継続サービス」をご利用いただけます。詳しくは、窓口へお問い合わせください。
- 住宅ローンのお申込みにつきましては、当行所定の審査が必要となります。審査の結果ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- 詳しくは裏面の商品概要をご覧ください。

～詳しくは当行本支店窓口、または担当社員にお尋ね下さい～



フリー
ダイヤル

0120-76-2940

(受付時間：平日9:00～17:00)

㈱クレディセゾンの保証をご利用いただく場合																							
ご利用いただける方	・ 申込時年齢が満20歳以上実行時70歳未満、完済時満82歳未満の方 ・ 団体信用生命に加入できる方 ・ ㈱クレディセゾンの保証が得られる方																						
お使いみち	①住宅に係る資金（セカンドハウス・別荘を含む） ・ 土地及び住宅の購入、新築資金（購入時の増改築・リフォーム資金を含む） ・ 住宅ローン借換資金 ・ 住宅ローン諸費用（家具・家電含む） ②おとりまとめ資金 ③つなぎ融資 ・ ㈱クレディセゾン保証以外の住宅ローンにおいても取扱い可能																						
ご融資金額	①②：100万円以上2億円以内（1万円単位） ※おとりまとめ資金は500万円以内 ③：10万円以上2億円以内																						
ご融資期間	①②：1年以上40年以内（1ヵ月単位） ※35年超は長期優良住宅の認定を受けている場合に限りです ③：第1回目の融資実行日から1年以内																						
ご融資利率	ご融資利率については表面にてご確認ください																						
保証人	原則不要																						
担保	当行がご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます																						
保証料	保証料のお支払いは「一括支払い」とさせていただきます ㈱クレディセゾンによる所定の保証料 （評価額の100%以内は通常保証料、100%超は超過保証料） （例）1,000万円を借入期間35年でお借入の場合 100,000円～1,924,000円となります																						
団体信用生命保険	・ 当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます ・ 3つのプランからお選びいただけます （1）「一般団信」 （2）「一般団信+がん診断一時金特約」 （3）「がん団信+がん診断一時金特約」 ※0.15%金利上乘せになります																						
保証会社宛事務手数料	55,000円（消費税込）																						
住宅ローン手数料 （消費税込）	<table><tr><th colspan="2">種類</th><th>手数料</th></tr><tr><td rowspan="2">取扱手数料</td><td>住宅資金</td><td>143,000円</td></tr><tr><td>つなぎ融資</td><td>55,000円</td></tr><tr><td colspan="2">条件変更手数料</td><td>22,000円</td></tr><tr><td colspan="2">金利再選択手数料</td><td>11,000円</td></tr><tr><td rowspan="3">繰上返済手数料</td><td>返済元金：300万円未満</td><td>22,000円</td></tr><tr><td>返済元金：300万円以上1,000万円未満</td><td>55,000円</td></tr><tr><td>返済元金：1,000万円以上</td><td>88,000円</td></tr></table>		種類		手数料	取扱手数料	住宅資金	143,000円	つなぎ融資	55,000円	条件変更手数料		22,000円	金利再選択手数料		11,000円	繰上返済手数料	返済元金：300万円未満	22,000円	返済元金：300万円以上1,000万円未満	55,000円	返済元金：1,000万円以上	88,000円
種類		手数料																					
取扱手数料	住宅資金	143,000円																					
	つなぎ融資	55,000円																					
条件変更手数料		22,000円																					
金利再選択手数料		11,000円																					
繰上返済手数料	返済元金：300万円未満	22,000円																					
	返済元金：300万円以上1,000万円未満	55,000円																					
	返済元金：1,000万円以上	88,000円																					

- 当行所定の審査があります。結果によっては、ご希望に添いかねる場合がありますのでご了承下さい。
- ご返済額の試算は店頭にて承ります。また当行ホームページからもご試算いただけます。

当行の住宅ローン変動金利について

- 変動金利とは
金融情勢の変化によって返済中に金利が変わり、お借入時に将来の返済額が確定されません。
- 適用される変動金利について
住宅ローン店頭表示金利については随時見直しが行われます。
お借入時に適用となる金利は、お申込をいただき当行がお借り入れを承諾した時点、もしくは実行時点のいずれか
いずれか低い方とさせていただきます。
お借り入れ後は、年2回、見直しを行います。7月(4月1日の金利が基準)および翌年1月(10月1日の金利が基準)
のご返済分より新利率が適用となります。
毎回の元金返済額は「償還額5年毎見直しルール」が適用になり、変更後の新金利、毎月返済額、返済額に
占める元金及び利息の割合等について、変更後の第1回目の約定返済日までに文書にてお知らせします。
（償還額5年毎見直しルールについては、「福島銀行 住宅ローンの金利について」を店頭にてご確認ください。）