

ふくぎん住宅ローン

全期間金利優遇

《新規お借入時お取引項目4項目中2項目以上該当で、以下のとおり金利を差し引かせていただきます》

店頭表示金利 (2024年4月1日現在)	変動金利型	固定金利選択型			
		3年	5年	7年	10年
	年 2.925%	年 2.50%	年 2.80%	年 3.10%	年 3.25%
差し引き幅	年 ▲2.335% ～ ▲2.075%	年 ▲1.60%	年 ▲1.65%	年 ▲1.70%	年 ▲1.75%
実行時の適用金利 (差し引き幅適用の場合)	年 0.59% ～ 0.85%	年 0.90%	年 1.15%	年 1.40%	年 1.50%
お取引項目	①「給与振込・年金振込」 ②「カードローン」 ③「個人インターネットバンキング」 ④「公共料金2項目」				

～ご注意ください～

- 店頭表示金利は毎月月初に見直しを行います。金利情勢によっては月中に変わる場合もございます。
また金利情勢により金利が大幅に変動した場合等には、お取扱期間中であっても金利を見直す場合がございます。

～本金利の適用条件・内容～

- ご利用いただける方は住宅ローンを新規でお借入・お借換えされる方となります。
ただし、当行でご利用中の住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- 本金利割引のお取扱期間につきましては、延長する場合がございます。
- 選択いただける金利型につきましては「変動金利型」または「固定金利選択型（3年・5年・7年・10年）」となります。
- 新規お借入時、お取引項目4項目中2項目以上該当で返済終了までの全期間、「変動金利型」は店頭表示金利から年2.335%～年2.075%、「固定金利選択型」は店頭表示金利から年1.75%～年1.60%を差し引かせていただきます。
- お借入れいただいた月を基準として、1年間に2回以上ご返済が遅れますと、選択している金利型の店頭表示金利に引き上げさせていただきます。
- 固定金利期間終了後は、再度「固定金利選択型（3年・5年・7年・10年）」または「変動金利型」のいずれかを選択していただきます。適用となる金利は、お取引項目により決定します。
- 固定金利期間が終了しても、金利型の選択がない場合は、自動的に「変動金利型」へ移行し、お取引項目も引き継ぎます。再度「固定金利選択型」をご希望の場合は、所定のお手続きが必要となります。
なお、「固定金利自動継続サービス」をご利用いただけます。詳しくは、窓口へお問い合わせください。
- 住宅ローンのお申込みにつきましては、当行所定の審査が必要となります。審査の結果ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- 詳しくは裏面の商品概要をご覧ください。

～詳しくは当行本支店窓口、または担当社員にお尋ね下さい～



福島銀行

フリー
ダイヤル

0120-76-2940

(受付時間: 平日9:00～17:00)

福島銀行 住宅ローンの商品概要

(2024年4月1日現在)

	東北総合信用保証㈱の保証をご利用いただく場合	全国保証㈱の保証をご利用いただく場合																			
ご利用いただける方	○お借入時満20歳以上満70歳未満、 完済時満82歳未満の方 ○勤続年数1年以上（自営業者は3年以上）の方 ○当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 （保険料は当行が負担します） ○東北総合信用保証㈱の保証が得られる方	○お借入時満20歳以上満65歳未満、 完済時満80歳未満の方 ○勤続年数1年以上（自営業者は2年以上）の方 ○前年度の税込年収が100万円以上の方 ○全国保証㈱の保証が得られる方																			
お使いみち	①住宅の新築資金 ②住宅・マンション（中古含む）購入資金 ③自家用の店舗付住宅新築・購入資金 （居住用面積が総面積の50%以上） ④肩替り資金 ⑤リフォーム（増改築・修繕等）資金 ⑥住宅用土地（営業用不可）購入資金 ⑦諸費用（電化製品・インテリア購入資金含む）	①土地及び住宅の購入資金 ②住宅の新築資金 ③増改築資金 ④住宅資金のお借換え資金（原則、当行以外の金融機関からのお借入れが対象となります） ⑤住宅取得に係る諸費用（保証料・取扱手数料・印紙税・火災保険料・登記費用・仲介手数料・引越し費用等）																			
ご融資金額	①②③④: 1億円以内 ⑤: (増改築) 3,000万円以内 （修繕）1,000万円以内 ⑥: 3,000万円以内	100万円以上1億円以内																			
ご融資期間	①②③④: 40年以内 ⑤: (増改築) 35年以内 （修繕）20年以内 ⑥: 20年以内 ※④は肩替りするローンの残期間内	50年以内																			
ご融資利率	ご融資利率については表面にてご確認ください																				
保証人	原則不要	原則不要																			
担保	東北総合信用保証㈱がご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます	当行がご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます																			
保証料	保証料のお支払いは「一括支払い」とさせていただきます																				
	東北総合信用保証㈱による所定の保証料 （通常保証料の65%～300%） （例）1,000万円を借入期間35年でお借入の場合 133,874円～617,880円となります	全国保証㈱による所定の保証料 （評価額の100%以内は通常保証料、100%超は超過保証料） （例）1,000万円を借入期間35年でお借入の場合 99,760円～1,924,040円となります																			
保証会社宛事務手数料	55,000円（消費税込）	55,000円（消費税込）																			
住宅ローン手数料 （消費税込）	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">種類</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">取扱手数料</td> <td>88,000～143,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">条件変更手数料</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">金利再選択手数料</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">繰上返済手数料</td> <td>返済元金：300万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>返済元金：300万円以上1,000万円未満</td> <td>55,000円</td> </tr> <tr> <td>返済元金：1,000万円以上</td> <td>88,000円</td> </tr> </tbody> </table>		種類		手数料	取扱手数料		88,000～143,000円	条件変更手数料		22,000円	金利再選択手数料		11,000円	繰上返済手数料	返済元金：300万円未満	22,000円	返済元金：300万円以上1,000万円未満	55,000円	返済元金：1,000万円以上	88,000円
種類		手数料																			
取扱手数料		88,000～143,000円																			
条件変更手数料		22,000円																			
金利再選択手数料		11,000円																			
繰上返済手数料	返済元金：300万円未満	22,000円																			
	返済元金：300万円以上1,000万円未満	55,000円																			
	返済元金：1,000万円以上	88,000円																			

- 当行所定の審査があります。結果によっては、ご希望に添いかねる場合がありますのでご了承下さい。
- ご返済額の試算は店頭にて承ります。また当行ホームページからもご試算いただけます。

当行の住宅ローン変動金利について

- 変動金利とは
金融情勢の変化によって返済中に金利が変わり、お借入時に将来の返済額が確定されません。
- 適用される変動金利について
住宅ローン店頭表示金利については随時見直しが行われます。
お借入時に適用となる金利は、お申込をいただき当行がお借入れを承諾した時点、もしくは実行時点のいずれか低い方とさせていただきます。
お借入れ後は、年2回、見直しを行います。7月(4月1日の金利が基準)および翌年1月(10月1日の金利が基準)のご返済分より新利率が適用となります。
毎回の元金返済額は「償還額5年毎見直しルール」が適用になり、変更後の新金利、毎月返済額、返済額に占める元金及び利息の割合等について、変更後の第1回目の約定返済日までに文書にてお知らせします。(償還額5年毎見直しルールについては、「福島銀行 住宅ローンの金利について」を店頭にてご確認ください。)