

## 商品概要説明書

福島銀行

(2022年5月2日現在)

商 品 名 〔 愛 称 〕	ふくぎんリバースモーゲージローン
融 資 対 象 者	①満50歳以上80歳未満の個人のお客様 ②安定継続した収入のある方 ③当行の営業区域内に居住、勤務している方 ④(株)フィナンシャルドウの保証及び当行の審査承認が得られる方
資 金 使 途	資金使途は原則自由 ※消費性資金、事業資金共にご利用可能です
融 資 限 度 額	債務者1人につき200万円以上1億円以下(10万円単位)
融 資 期 間	ご契約日より終身 ※①ご契約者の申し出がない限りご契約期間を1年毎に自動更新(終身) ※②ご契約者の死亡6ヶ月後の応当日の属する月の約定日迄
融 資 利 率 証 保	全て変動金利(保証料込) ①住宅関連資金のみ(建替、リフォーム等) 2.480% ②住宅関連資金+他資金使途(他債務取り纏め等) 2.980% ③資金使途自由(住宅関連、他債務取り纏め含まない)消費性資金 3.480% ④資金使途自由(住宅関連なし、他債務取り纏めを含む)消費性資金 3.480%~6.980% ⑤事業性関連資金 2.480%~6.980% 上記④、⑤の金利は審査判断によって決定いたします。
返 済 方 法	元金返済は期日一括返済。利息は毎月分割支払。
保 証 人	原則不要 ※共有物件担保等の場合、担保提供者を物上保証人とします。
担 保	債務者もしくは家族が所有する不動産に対し保証会社(株)フィナンシャルドウを抵当権者として、第1順位の抵当権を設定します。
保 証 会 社	(株)フィナンシャルドウ
申 込 受 付 時 徴 求 書 類	ご融資のお申込に際し、当行所定の必要書類を徴求し審査いたします。
取 扱 手 数 料	①当行取扱手数料 ご融資実行額×1.65%(税込) ②保証会社取扱手数料 ご融資実行額×1.65%(税込) 上記①+②の合算額【ご融資実行額×3.30%(税込)】が取扱手数料の総額となります。
繰 上 返 済 手 数 料	不要
返 済 試 算 額 の 入 手 方 法	当行の営業店窓口にご相談ください。
金利情報の入手方法	インターネット上の当行ホームページをご参照ください。
そ の 他	ご契約者死亡時のご遺族への債務請求権を保証会社は放棄します(ノンリコースローン方式)
当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先:一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772