

商品概要説明書

福島銀行

(2022年5月2日現在)

商 品 名 〔 愛 称 〕	ふくぎんリバースモーゲージローン
融 資 対 象 者	①満50歳以上80歳未満の個人のお客様 ②安定継続した収入のある方 ③当行の営業区域内に居住、勤務している方 ④株式会社フィナンシャルドウの保証及び当行の審査承認が得られる方
資 金 使 途	資金使途は原則自由 ※消費性資金、事業資金共にご利用可能です
融 資 限 度 額	債務者1人につき200万円以上1億円以下(10万円単位)
融 資 期 間	ご契約日より終身 ※①ご契約者の申し出がない限りご契約期間を1年毎に自動更新(終身) ※②ご契約者の死亡6ヶ月後の応当日の属する月の約定日迄
融 資 利 率 証 料	全て変動金利(保証料込) ①住宅関連資金のみ(建替、リフォーム等) 2.480% ②住宅関連資金+他資金使途(他債務取り纏め等) 2.980% ③資金使途自由(住宅関連、他債務取り纏め含まない)消費性資金 3.480% ④資金使途自由(住宅関連なし、他債務取り纏めを含む)消費性資金 3.480%~6.980% ⑤事業性関連資金 2.480%~6.980% 上記④、⑤の金利は審査判断によって決定いたします。
返 済 方 法	元金返済は期日一括返済。利息は毎月分割支払。
保 証 人	原則不要 ※共有物件担保等の場合、担保提供者を物上保証人とします。
担 保	債務者もしくは家族が所有する不動産に対し保証会社(株)フィナンシャルドウを抵当権者として、第1順位の抵当権を設定します。
保 証 会 社	(株)フィナンシャルドウ
申 込 受 付 時 類 徴 求 書	ご融資のお申込に際し、当行所定の必要書類を徴求し審査いたします。
取 扱 手 数 料	①当行取扱手数料 ご融資実行額×1.65%(税込) ②保証会社取扱手数料 ご融資実行額×1.65%(税込) 上記①+②の合算額【ご融資実行額×3.30%(税込)】が取扱手数料の総額となります。
繰 上 返 済 手 数 料	不要
返 済 試 算 額 の 入 手 方 法	当行の営業店窓口にご相談ください。
金利情報の入手方法	インターネット上の当行ホームページをご参照ください。
そ の 他	ご契約者死亡時のご遺族への債務請求権を保証会社は放棄します(ノンリコースローン方式)
当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先:一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772