

2022年5月9日



福島のために  
お客さまのために  
そして未来を育むために

# プレスリリース



## 「ふくぎんリバースモーゲージローン」 の取扱開始について

福島銀行（取締役社長 加藤 容啓）は、お客さまの生活を支援しライフステージにふさわしい資産形成をサポートするため、「ふくぎんリバースモーゲージローン」の取扱いを開始いたしましたので、お知らせします。

本商品は、ご所有の住宅等を担保にして、お住まいになりながら融資を受けられるローン制度です。元本と利息を支払う一般的なローンとは異なり、毎月の支払は利息のみで負担も少なく、年金収入のみの方でも自宅等をお持ちであれば申込可能です。リフォーム資金や生活資金、事業性資金など様々なお使い途にご利用可能で、老後資金を支援する商品として取扱いを開始いたします。

### 1. 取扱開始日

2022年5月2日（月）より

### 2. 「ふくぎんリバースモーゲージローン」商品概要

資金使途	資金使途は原則自由 ※ 消費性資金、事業性資金ともにご利用可能です。
融資形態	証書貸付
融資金額	債務者1人につき200万円以上1億円以下（10万円単位）
融資期間	契約日より終身 ※ ①契約者の申し出がない限り契約期間を1年毎に自動更新（終身） ※ ②契約者の死亡6ヶ月後の応当日の属する月の約定日迄
融資利率 保証料	全て変動金利（保証料込） ① 住宅関連資金のみ（建替、リフォーム等） 2.480% ② 住宅関連資金＋他資金使途（他債務取り纏め等） 2.980% ③ 資金使途自由（住宅関連および他債務取り纏め含まない） 消費性資金 3.480% ④ 資金使途自由（住宅関連なし、他債務取り纏めを含む） 消費性資金 3.480～6.980% ⑤ 事業性資金 2.480～6.980% 上記④、⑤の金利は審査判断により決定いたします。

※ 詳しくは、当行ホームページや店頭のリフレットをご覧ください。

以上



# ふくぎん リバース モーゲージローン

ご自宅を担保にして、住み続けながらご利用いただけるローンです。  
ゆとりある充実したセカンドライフをサポートします。

自宅をリフォームして  
快適に暮らしたい

事業性資金にも  
使用可能!

医療費・生活費  
などの補填

老人ホーム施設等へ  
の入居資金に

退職後の趣味を  
充実させたい

旅行の費用に  
利用したい

## ご返済例

毎月のお支払いは **お利息のみ**

ご利用中は元金のご返済がないため  
負担も軽く、生活にゆとりが生まれます。



相続人の方は  
残った債務を  
ご返済する必要は  
ありません。

詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。また、店頭で説明書をご用意しております。

フリーダイヤル **0120-76-2940**

[受付時間] 午前9時～午後5時(土・日・祝日を除く)  
<https://www.fukushimabank.co.jp/>



福島銀行 **バンキングアプリ**  
詳しくはこちら ▶



**福島銀行**

(2022年5月2日現在)

# ふくぎん リバースモーゲージローン

## 商品概要

商品名	ふくぎんリバースモーゲージローン	ご返済方法	元金返済は期日一括返済。利息は毎月分割支払。
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・満50歳以上、80歳未満の個人のお客さま</li> <li>・安定継続した収入のある方</li> <li>・当行の営業区域内に居住、勤務している方</li> <li>・(株)フィナンシャルドウの保証及び当行の審査承認が得られる方</li> </ul>	保証人	原則不要 ※共有物件担保等の場合、担保提供者を物上保証人とします。
		担保	債務者もしくは家族が所有する不動産に対し保証会社(株)フィナンシャルドウを抵当権者として、第1順位の抵当権を設定します。
資金使途	資金使途は原則自由 ※消費性資金、事業資金共にご利用可能です。	保証会社	(株)フィナンシャルドウ
ご融資金額	200万円以上1億円以下(10万円単位)	申込受付時 徴求書類	ご融資のお申込みに際し、当行所定の必要書類を徴求し審査いたします。
ご融資期間	ご契約日より終身 ※1 ご契約者の申し出がない限りご契約期間を1年毎に自動更新(終身) ※2 ご契約者の死亡6か月後の応当日の属する月の約定日迄	取扱手数料	①当行取扱手数料                      ご融資実行額×1.65%(税込) ②保証会社取扱手数料                ご融資実行額×1.65%(税込) 上記①+②の合算額【ご融資実行額×3.30%(税込)】が 取扱手数料の総額となります。
			繰上返済手数料
ご融資利率 保証料	全て変動金利(保証料込)	返済試算額 の 入手方法	当行の営業店窓口にご相談ください。
	①住宅関連資金のみ                      2.480%	金利情報 の 入手方法	インターネット上の当行ホームページをご参照ください。
	②住宅関連資金+他資金使途 (他債務取り纏め等)                      2.980%	その他	ご契約者死亡時のご遺族への債務請求権を保証会社は放棄 します(ノンリコースローン方式)。
	③資金使途自由 (住宅関連、他債務取り纏め含まない) 消費性資金                                      3.480%		
	④資金使途自由 (住宅関連なし、他債務取り纏めを含む)      3.480%~6.980%	当行が契約 している指定 紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先:一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772
⑤事業性関連資金                              2.480%~6.980%			
	上記④、⑤の金利は審査判断によって決定いたします。		

## Q & A

「こんな場合はどうしたら?」どんな事でもご相談ください!



### 収入は年金のみでも借入できますか?

年金のみの収入でもお借入可能です。  
※なお、審査の内容によっては、ご希望に添えない場合もございます。

### 配偶者がいる場合は、連帯債務者になりますか?

原則不要です。  
※なお、不動産担保所有者の方に不動産担保の提供に同意いただくこととなります。

### 借りていた者が亡くなった場合、どうなりますか?

お借入人さまがお亡くなりになられた場合は、原則、不動産担保物件を売却して、お借入の元金を返済していただくこととなります。  
※同居されていた配偶者や相続人の方が、ご融資対象住宅へ継続して居住されたい場合やご融資の継続を希望される場合は、別途保証会社が対応いたします。

### 不動産の所有権はどうなりますか?

不動産の所有権は変わりません。  
保証会社が借入額の100%の抵当権を設定いたします。

### 事業性資金にも利用することはできますか?

事業性資金のご利用も可能です。  
※なお、審査の内容によっては、ご希望に添えない場合もございます。

### 具体的な相談窓口はどこになりますか?

最寄りの各営業店、ソリューションプラザ(福島・郡山)、ローンプラザいわきもしくはフリーダイヤル0120-76-2940  
にお問い合わせください。

詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。また、店頭に説明書をご用意しております。

**0120-76-2940**

[受付時間] 午前9時~午後5時(土・日・祝日を除く)  
<https://www.fukushimabank.co.jp/>



福島銀行 **バンキングアプリ**  
詳しくはこちら ▶



**福島銀行**

(2022年5月2日現在)